



Franquicia Solvia

Un **negocio** para ganar
con Solvia.

Solvia

Contenido

- 
- 1 Valor Solviapág. 3**
 - 2 Liderazgo
en el mercadopág. 6**
 - 3 Soluciones y herramientas
para tu franquiciapág. 10**
 - 4 Franquicia Solviapág. 13**

Solvia

**Te hacemos una
propuesta de negocio
de máximo valor.**

1_Valor Solvia.

Solvía es la firma líder en servicios inmobiliarios para particulares, empresas e inversores que opera en todos los segmentos del mercado.

Activos
Bajo Gestión
142.824

Activos en
Comercialización
+6.000
Millones de €

Entre sus servicios destacan la comercialización de inmuebles para la compra, venta o alquiler, gestión de carteras de crédito, así como la consultoría, valoración y Advisory para inversores.



Solvia

Solvia



Solvia es una marca consolidada, bien posicionada y con un gran reconocimiento en el mercado, lo que le ha permitido generar un **crecimiento sostenido a lo largo de toda su trayectoria.**



Solvia está compuesta por un gran equipo humano que se ocupa de cubrir cualquier necesidad del ciclo inmobiliario, basándose en sus valores: **compromiso, confianza y transparencia.**

A photograph of a modern office interior with a teal semi-transparent overlay. The office has a blue ceiling with recessed lights, white walls, and a glass partition. A wooden table and white chairs are visible in the foreground. On the left wall, there are three labels: 'Espacio personal' at the top, 'Espacio de experimentación' in the middle, and 'Punto de partida' at the bottom, connected by a dashed line. The text 'Únete al negocio de la intermediación inmobiliaria. De la mano del líder.' is centered in the teal overlay.

Únete al negocio de la intermediación inmobiliaria. De la mano del líder.

2_Liderazgo en el mercado.

Solvía es reconocida por su capacidad de gestión, la calidad de su cartera y el éxito de sus operaciones.

Es una marca que ofrecerá a tu Franquicia Solvia soporte rápido, recursos útiles y las mejores herramientas para triunfar en el sector inmobiliario.



Ponemos a tu disposición



Solvía.es, uno de los portales inmobiliarios más visitados.

Un marketing **orientado a resultados**.

Inversión continua en medios digitales, con una estrategia de segmentación consolidada y reforzada con el paso del tiempo.

Cartera de activos inmobiliarios procedentes de fondos de **inversión, entidades financieras e inversores profesionales**.

Planificación de **campañas locales de notoriedad** en tu zona de influencia.

Apoyo en el diseño y la realización de material comercial.

Campañas mensuales de *emailing* a una base de datos de más de **350.000 clientes** registrados.

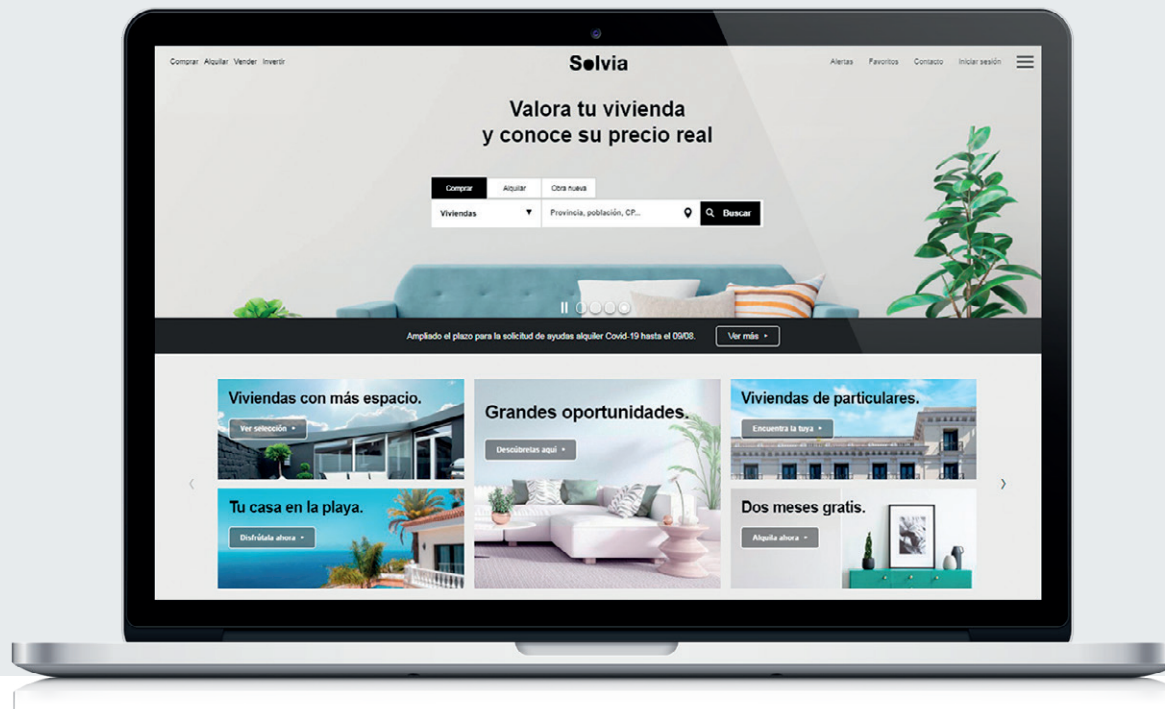
Presencia activa en Redes Sociales, con más de **115.000 seguidores** en los perfiles de Facebook, Instagram, Twitter y LinkedIn.



Solvía



**Además,
tendrás contacto
directo con un
equipo humano de
Solvía enfocado y
especializado para
hacer crecer tu
negocio.**



**+5
millones**
usuarios únicos

**+10
millones**
sesiones anuales

400.000
solicitudes
de interés anual

**50
millones**
páginas vistas

**Sacar el máximo
beneficio a tu negocio
es fácil si lo haces
junto a un partner de
confianza.**

Sí, tu éxito nos hará aún mejores.

Por ello, en **Solvía** te ofrecemos todo el asesoramiento y la formación necesaria para gestionar tu **Franquicia Solvia** de un modo competitivo. Todo a través de una metodología única y contrastada por la experiencia.

Apoyamos tu negocio todos los días:

- **Back Office** administrativo, una solución personalizada que te permitirá optimizar el trabajo diario y el tiempo invertido en estas tareas.
- **Call Center** de atención al cliente y al franquiciado.
- Acceso a **acuerdos con entidades financieras** para la gestión de hipotecas.
- Centro de **formalización de operaciones**.
- **Apoyo** del departamento legal y de valoración de activos.
- **Formación continua** a las franquicias, con técnicas de gestión empresarial y de ventas.



Solvía te ofrece todos los medios, soluciones y herramientas tecnológicas para el éxito de tu gestión.



CRM propio para una óptima gestión de los inmuebles y las oportunidades.



Herramientas para la publicación directa e inmediata de los activos que operes en todos los portales inmobiliarios.



Acceso a información sobre obras privadas, proyectos y licitaciones.



Creación de tus **propios anuncios y carteles publicitarios**.



Materiales de comunicación corporativa personalizados.



Gestión cómoda e intuitiva de perfiles en Redes Sociales.



Firma digital de documentos comerciales.



Franquicia Solvia: un negocio hecho a tu medida.

Franquicia Solvia es un centro integral para prestar servicios de intermediación inmobiliaria.

Su concepto se basa en la atención individualizada, en la fidelización y en la calidad a todos los niveles.

Desde la apertura, todo son beneficios.



Beneficios para ti

- 1 Una **Franquicia Solvia** exclusiva y situada estratégicamente.
- 2 Un punto de encuentro innovador, pleno de detalles, imagen de marca diferencial y tecnología profesional.
- 3 Un espacio especialmente diseñado para que el consumidor perciba que se encuentra ante un nuevo concepto de inmobiliaria.
- 4 Unos productos que marcan la diferencia y que tus clientes agradecen con su fidelidad y recomendación.

Beneficios para tus clientes

- 1 Una **Franquicia Solvia** de confianza.
- 2 Un ambiente confortable y un trato exclusivo.
- 3 Una garantía para dar el paso y comprar, vender o alquilar activos.
- 4 Una experiencia inmobiliaria mucho más positiva, cercana y personalizada. De la mano del **Asesor Personal**, la figura clave del negocio de **Solvía**.

> Inversión

Canon de apertura **20.000 €**

Beneficios en la remuneración por ventas del producto aportado por el franquicador.

Canon fijo **1.500 €/mes** ⁽¹⁾

Coste aproximado de adecuación del local desde **300 €/m²** ⁽²⁾

Royalty de Publicidad **0%**

Zona de exclusividad.

Contrato **5 años renovables**.

Superficie aproximada del local desde **70 m²**

> Contraprestaciones

Cesión de licencia de uso de la marca **Solvia**.

Cesión del know-how de **Solvia**.

Formación inicial y continua durante la duración del contrato.

Acciones de marketing y comunicación.

Cartera propia de inmuebles.

Cartera propia de clientes.

Apoyo en la operativa comercial a través del Sales Maker.

Back Office y Front Office al servicio del franquiciado.

(1) Servicios ofrecidos, imagen de marca y propuesta de valor.

(2) Dependerá del estado y m² del local.

1

Inmobiliaria líder
a nivel nacional.

2

Amplia cartera
de inmuebles.

3

Cobertura
nacional e
internacional.

4

Formación completa
para el franquiciado
y su equipo.

10 razones para un negocio 10

5

**Imagen
de marca**
reconocida.

6

**Innovación
y desarrollo**
continuo.

7

**Equipos de
atención y
servicio** al
franquiciado.

8

**Gran capacidad
comercial** de
soporte al
franquiciado y al
cliente.

9

Fuerte inversión
en marketing y
publicidad.

10

**Miles de contactos
mensuales** con interés
real en comprar, vender
o alquilar activos
inmobiliarios.

Un negocio para ganar con Solvia.

Bienvenido al éxito.
A una oportunidad única de inversión.
A tu Franquicia Solvia.

Los datos de este dossier están referidos
al año 2020, son orientativos y no vinculantes.

A photograph of a modern office interior, overlaid with a semi-transparent teal filter. The office features a high ceiling with a grid of recessed lights, large ornate columns, and a man in a white shirt and tie working at a desk. A glass-walled room is visible on the left.

Solvía

**Para más información
902 020 019**